



e-Access








Contrôlez l'accès à l'ascenseur et garantissez les paiements syndicaux

Smart elevator access that ensures syndic payments

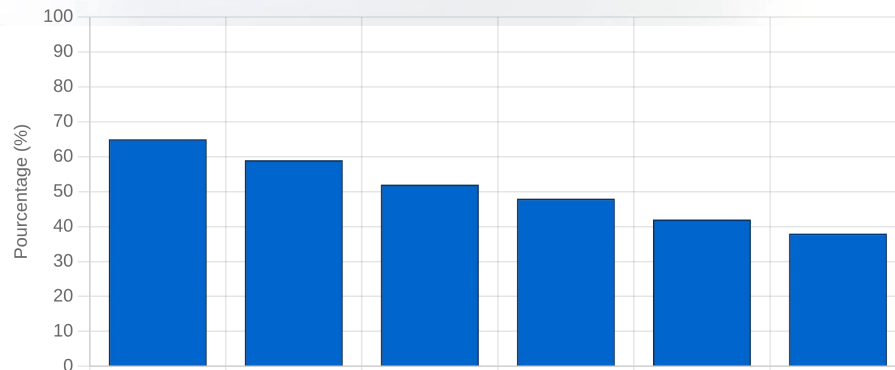
Le problème / The Problem

Paievements syndicaux en cash : un défi pour les gestionnaires d'immeubles

-  **Retards de paiement** : Les paiements en espèces sont souvent irréguliers et imprévisibles.
-  **Impayés croissants** : Accumulation des dettes sans mécanisme d'incitation au paiement.
-  **Tensions sociales** : Conflits entre résidents et syndics concernant les paiements.
-  **Manque de trésorerie** : Difficultés à financer l'entretien et les réparations essentielles.
-  **Absence de traçabilité** : Gestion manuelle sujette aux erreurs et aux litiges.



Tendance des paiements syndicaux



Notre solution / The Solution


e-Access : Contrôle d'accès intelligent pour ascenseurs


- ✓ e-Access contrôle la capacité d'appeler l'ascenseur via **smart cards** .
- ✓ Les appartements à jour peuvent appeler l'ascenseur ; les impayés ne peuvent pas.
- ✓ Système **externe et non invasif** (aucune modification du logiciel interne de l'ascenseur).
- ✓ Incitation forte au paiement régulier des charges syndicales.
- ✓ Tableau de bord web pour le syndic avec gestion complète des accès.




Comment ça marche / How it works

Vue d'ensemble du fonctionnement d'e-Access

 Le système fonctionne en **3 étapes** **simples** pour contrôler l'accès à l'ascenseur.

 **Mode fail-safe** : En cas d'indisponibilité réseau, l'ascenseur repasse automatiquement en fonctionnement normal.

 **Conformité légale** en Tunisie : Le syndic peut légalement restreindre un service commun en cas d'impayé.

Important

Le système est entièrement externe et n'interfère pas avec le fonctionnement interne de l'ascenseur, garantissant ainsi la sécurité et le respect des normes.

Étape	Action	Résultat
1. Présentation carte	Lecture par le smart access controller	Identification de l'utilisateur
2. Vérification	Validation du statut de paiement	Autorisation ou refus d'accès
3. Activation	Simulation d'appel d'ascenseur	Accès à l'ascenseur accordé



Rapide

Temps de réponse < 1 seconde



Fiable

Disponibilité système > 99,9%



Adaptable

Compatible avec tous les ascenseurs



e-Access

Fonctionnalités clés / Key

Features

Une solution complète pour la gestion des accès



Tableau de bord web

Interface intuitive pour gérer les appartements, statuts de paiement, journaux d'accès et santé du système.



Gestion des smart cards

Attribution et désactivation des cartes par appartement avec validité programmable.



Journalisation et alertes

Suivi complet des accès et notifications en temps réel des événements importants.



Mode urgence

Retour immédiat au fonctionnement libre de l'ascenseur en cas de besoin.



Mode fail-safe

En cas d'indisponibilité réseau, l'ascenseur repasse





Offre technique / Technical Offer

Une solution robuste et non invasive



Smart access controller externe, installation simple sans modification du système d'ascenseur existant.



Lecteurs de cartes sécurisés aux étages principaux (sous-sol, RDC, 1er).



Connexion Wi-Fi sécurisée pour la validation en temps réel des droits d'accès.



Gestion des droits en temps réel via une interface web sécurisée.

SLA de support et maintenance

- ✓ Standard : Support 8h-18h, 5j/7, intervention sous 72h
- ★ Premium : Support 24h/24, 7j/7, intervention sous 24h **



Sécurité renforcée



Installation simple



Mode fail-safe

Offre commerciale / Commercial Offer

Un modèle économique simple et rentable



Abonnement: 2 DT / appartement / mois
(minimum 100 DT / mois)



Matériel par ascenseur: 1 000 DT
Amortissable sur la durée du contrat



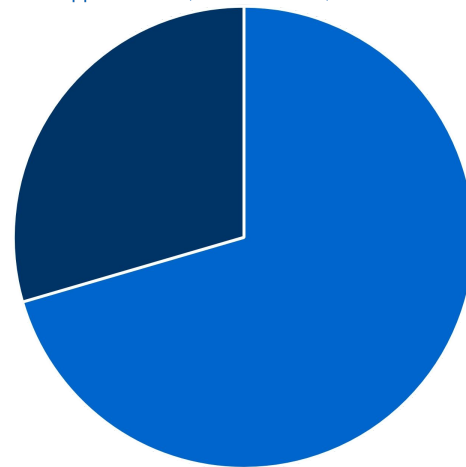
Smart cards: Vendues librement par le syndic
Validité 1 an

Exemple de calcul

- 80 appartements -> frais mensuels de 160 dt
- 4 ascenseurs -> coût d'installation 4000 dt
- Contrat 5 ans -> amortissement mensuel 67 dt

Répartition des coûts mensuels (exemple)


80 appartements, 4 ascenseurs, contrat 5 ans





 Abonnement mensuel  Amortissement matériel


ROI & Impact

Bénéfices tangibles pour les syndicats d'immeubles

 **Paielements régularisés** : L'accès à l'ascenseur crée une incitation forte au paiement régulier des charges.

 **Trésorerie stabilisée** : Flux financiers prévisibles permettant une meilleure planification des dépenses.

 **Moins de conflits** : Réduction des tensions liées aux rappels de paiement et aux relances.

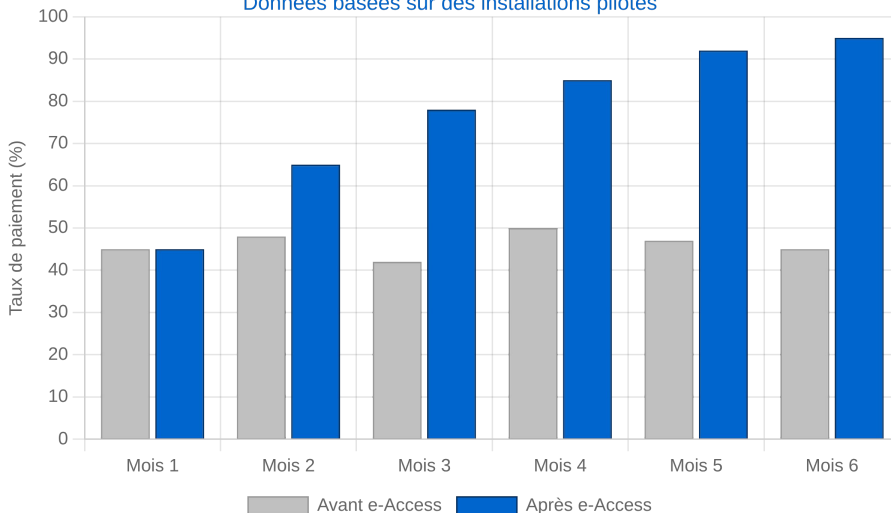
 **Traçabilité complète** : Suivi précis des paiements et des accès pour une gestion transparente.

Source de revenus additionnelle

- Vente de smart cards par le syndic
- Moyenne estimée : 4,8 cartes/appartement/an
- Marge bénéficiaire permettant de couvrir les frais du système

Évolution du taux de paiement des charges syndicales

Données basées sur des installations pilotes



Déploiement / Rollout

Un processus simple et efficace

1 Audit du site

Évaluation technique de l'immeuble et des ascenseurs pour confirmer la compatibilité.

2 Installation

Installation rapide sur les 3 niveaux principaux (sous-sol, RDC, 1er étage).

3 Formation

Formation complète du syndic à l'utilisation du tableau de bord et à la gestion des smart cards.

4 Phase pilote

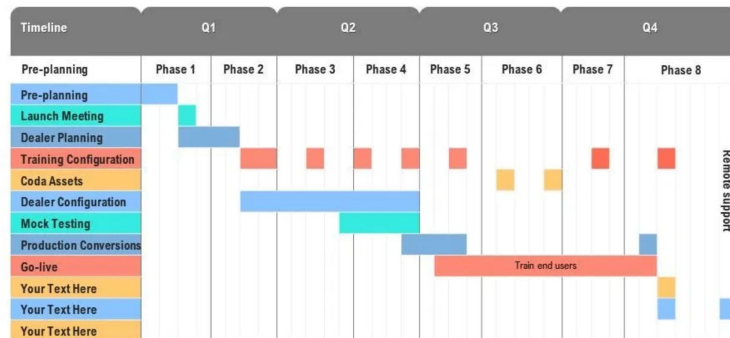
Période d'essai de 15 jours pour valider le fonctionnement et l'adoption par les résidents.

5 Contrat long terme

Après validation, signature d'un contrat de 3-5 ans avec support et





Quarterly Project Deployment Process Timeline with Key Activities

This slide is 100% editable. Adapt it to your needs and capture your audience's attention.



Conformité, sécurité & confidentialité

Un système fiable et respectueux des normes

-  **Non invasif** : Aucune intervention sur le programme interne de l'ascenseur, préservant ainsi la garantie du fabricant.
-  **Mode fail-safe** : En cas de panne ou de coupure réseau, l'ascenseur revient automatiquement en mode de fonctionnement normal.
-  **Procédures d'urgence** : Documentation complète et formation du personnel pour les situations exceptionnelles.
-  **Protection des données** : Accès restreint, politique de rétention définie et suppression garantie en fin de contrat.



Appel à l'action /

CTA

Transformez la gestion de votre immeuble dès aujourd'hui



Demandez une démonstration

Découvrez comment e-Access peut améliorer la gestion de votre immeuble et garantir les paiements syndicaux.



Contactez Kusa IT Solutions



+216 53 991 708



contact@kusa.tn



- 5bis Rue Dag Hammarskjöld, El Menzah 5, Tunis
- Route Tunis km 10, Cité El Ons, Sfax



www.e-access.cloud



Lun-Ven: 9h-18h

